SABAP-CE|03/09/2026|DETERMINA 266

Ministero della cultura

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Caserta e Benevento
Caserta

Palazzo Reale – Piazza Carlo di Borbone – 81100 Caserta

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: **Restauro e manutenzione dei siti archeologici del territorio casertano e beneventano – *Alife, Curti, S. Prisco, Santa Maria Capua Vetere, Cellole (CE), San Salvatore Telesino (BN).* Restauro di Masseria San Limato a Cellole (CE). Finanziamento: D.M. del 07 marzo 2024 Rep. 93 Cap. 7433/2. CUP: F79D23002530001 - CIG: BC78E2B559**

Importo €. 150.000,00
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Domenico Oione incaricato con atto prot. 15827 del 26/07/2024

IL SOPRINTENDENTE

PREMESSO CHE:

Con determina a contrarre n. 233 del 20-07-2026 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a); "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante", per i lavori di restauro di Masseria San Limato a Cellole (CE), per un importo, comprensivo di spese e oneri accessori, al netto della cassa previdenziale al 4% e dell'IVA al 10%, pari a **€ 94.500,00**;
L'operatore individuato è: ***Società MASTIO RESTAURI SRL,*** con sede legale in Castel Campagnano (CE), via Antonio Marino zona PIP, PEC: mastiorestauri@pec.it, P.Iva: 1503070623;
Il **Quadro economico** elaborato nell'ambito del Progetto Esecutivo prevede la cifra di **€ 94.500,00** (Voce A – Importo Lavori), di cui importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 55.988,59, costi manodopera non soggetti a ribasso pari a € 34.011,41 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.500,00, oltre IVA al 10%;
Importo soggetto a ribasso €. 55.988,59.
Importo non soggetto a ribasso €. 38.511,41.

n.	Descrizione lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	OG2		P	€ 73.054,36
2	OS2-A		S	€ 21.445,36
A) Importo a base di gara				€ 94.500,02
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso € 0,00				

La spesa graverà sul finanziamento D.M. del 07 marzo 2024 Rep. 93 Cap. 7433/2 per un importo contrattuale complessivo pari a **€ 94.444,00** (novantaquattromilaquattrocentoquarantaquattro/00), oltre oneri previdenziali (4%) nonché IVA (10%) come per legge, a seguito di presentazione, per la RDO n° **6450146**, dell'offerta da parte dell'Operatore Economico con un **ribasso del 0,1%**;
I controlli effettuati con il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico non hanno prodotto esiti negativi;

VISTI:

Il D.lgs. 36/2023 in particolare l'art. 17, comma 5 e 6, sulle fasi delle procedure di affidamento;
Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
Il Decreto Legge 1° marzo 2021, n. 22 di modifica all'art. 2 comma 1 numero 13 del D.lgs. 30 Luglio 1999, n. 300 in cui viene istituito il "Ministero della Cultura";
Il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*", entrato in vigore il 05/02/2020;

Ministero della cultura

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Caserta e Benevento
Caserta

Palazzo Reale – Piazza Carlo di Borbone – 81100 Caserta

Il Piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2025 – 2027, adottato con decreto ministeriale n. 39 del 31/01/2025, registrato alla Corte dei Conti al numero 638 del 08/04/2025;
L'incarico di Responsabile Unico del Progetto conferito al dott. Domenico Oione con atto prot. 15827 del 26/07/2024;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
esecuzione dei lavori di restauro di Masseria San Limato a Cellole (CE), di importo inferiore a 140.000 euro;

FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, il contratto verrà perfezionato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

VERIFICATE la regolarità e la correttezza della procedura espletata;

D E T E R M I N A

DI AGGIUDICARE ai sensi del combinato disposto dell'art.17 comma 5 e 6 del D.lgs. 36/2023 i lavori di restauro di Masseria San Limato a Cellole (CE), di importo inferiore a 140.000 euro, alla ***Società MASTIO RESTAURI SRL,*** con sede legale in Castel Campagnano (CE), via Antonio Marino zona PIP, PEC: mastiorestauri@pec.it, P.Iva: 1503070623, per un importo contrattuale complessivo pari a **€ 94.444,00** (novantaquattromilaquattrocentoquarantaquattro/00), oltre oneri previdenziali (4%) nonché IVA (10%) come per legge;
DI DARE ATTO che l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 6 del D.lgs. 36/2023 non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto;
DI STABILIRE che l'aggiudicatario sarà altresì tenuto al rispetto, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta di cui al codice di comportamento dei dipendenti del Mic adottato con D.M. 23.12.2015 Rep. N.597/2015, in ossequio alle disposizioni contenute nel piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022 – 2024 e adottato con decreto ministeriale n. 200 del 11/05/2022;
DI DISPORRE la pubblicazione della presente determina sul profilo del committente in amministrazione trasparente -Bandi di gara e contratti-, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Domenico Oione

IL SOPRINTENDENTE
MARIANO NUZZO

visto: ufficio Gare e contratti